

München – wir kommen!

Mit seinem neuen Genussrechtsangebot setzt das Immobilienunternehmen Euro Grundinvest weiterhin auf die Erfolgsstory der bayerischen Landeshauptstadt und deren nahes Umfeld. Mindestens 5000 Wohnungen pro Jahr werden derzeit benötigt. Mit 3000 Genehmigungen bleibt das Angebot weit hinter dem Bedarf zurück. Experten erwarten weitere Preissteigerungen. Hiervon können Kapitalanleger erneut profitieren. *von Christina Richmond*



In der Übersicht der teuersten Städte Deutschlands hat sich München seit langer Zeit ganz oben positioniert. Nun ziehen die Preissteigerungen im Umland zum Teil noch stärker an als in der Metropole selbst. So ist beispielsweise ein frei stehendes Einfamilienhaus mit gutem Wohnwert in der Kreisstadt Dachau innerhalb nur eines Jahres durchschnittlich um ca. 11 Prozent teurer geworden, so ein aktueller Bericht des Marktforschungsinstituts des Immobilienverbands Deutschland. Auch andere Gemeinden um München herum vermelden deutliche Preissteigerungen, bei weitem nicht nur die immer schon gefragten wie Freising und Starnberg.

Der Immobilienmarkt in München boomt wie nie zuvor. Dies hat vorrangig zwei Gründe: Das Wirtschaftswachstum wird seit Jahren angetrieben durch weltweit anerkannte Firmen, die von München aus agieren und hochwertige Arbeitsplätze schaffen. Siemens, BMW, MAN, Linde, BayWa, O2 und Wacker Chemie haben ihren Firmensitz in der

gefragten Stadt an der Isar und viele andere innovative Mittelständler, die alle auch von den hochqualifizierten Studienabsolventen der Münchner Universität und den Fachhochschulen profitieren. Den anderen Grund nennt man schlicht Lebensqualität. Keiner anderen Stadt in Deutschland wird ein derart hoher Lebenswert zugeschrieben. Im Ergebnis erlebt München seit Jahren eine Zuwanderungswelle ohnegleichen.

Wer hiervon profitieren möchte, dem bietet das Immobilienunternehmen Euro Grundinvest mit seinem Angebot „Stadtentwicklung München II“ jetzt eine ganz besondere Beteiligungsalternative an. Denn das Management des ebenfalls in der Landeshauptstadt ansässigen Unternehmens lässt Anleger an seinem seit über 20 Jahren aufgebauten Wissen und Netzwerk partizipieren. Euro Grundinvest beherrscht dabei die gesamte Klaviatur des Immobiliengeschäfts: Vom Einkauf interessanter Grundstücke, deren Entwicklung mit allen notwendigen Verträgen, über

die Planung und den Bau von attraktiven Immobilien, die mit großem Erfolg exklusiv vom eigenen Verkaufsteam vermarktet werden. Regelmäßige Investitionsberichte verschaffen dabei die nötige Transparenz. Eine ausgezeichnete Vergangenheitsperformance (siehe auch den Beitrag „Die herausragende Leistungsbilanz des Münchner Unternehmens Euro Grundinvest auf Seite 28“) gibt die nötige Anlagesicherheit.

Eine Beteiligung ist dabei ab 15.000 Euro möglich. Besonders attraktiv hierbei die geringe Mindestlaufzeit von nur 36 Monaten mit variablen Kündigungsmöglichkeiten. Die Grundverzinsung beträgt acht Prozent jährlich und ist wahlweise durch quartalsweise Auszahlungen oder endfällig zu erzielen. Zudem ist eine Überschussverzinsung von vier Prozent pro Jahr vorgesehen, die im Ergebnis bislang immer erzielt wurde. Lässt man sein Geld „stehen“, wird ein Zinseszinsseffekt durch die automatische Wiederanlage erzielt, das erhöht nochmals die Rendite. So plant Euro Grundinvest bei diesem Modell eine Verdoppelung des Investitionskapitals nach nur rund sechs Jahren. Wichtig dabei ist die völlige Unabhängigkeit von Bankkrediten.

BETEILIGUNG exklusiv Meinung

Erfahrener Player mit guter Leistungsbilanz. Sämtliche Leistungen „aus einer Hand“ und vernetzt an einem der attraktivsten Standorte Deutschlands. Faires Konzept, das Anlegern eine überdurchschnittliche Grundverzinsung und eine nachweisbar erzielbare Überschussbeteiligung gewährt. Mit Sicherheit eine der besten Möglichkeiten, derzeit vom boomenden Immobilienmarkt München zu profitieren.